

Satzung
über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes
„Ortskern Markt Laaber“
im vereinfachten Verfahren

vom 11.07.1989

Aufgrund des § 142 BauGB in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl I. S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl I. S. 1093) und des Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern vom 25.10.1952 (BayBS I 461), in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.10.1982 (GVBl. S. 903) erläßt der Markt Laaber folgende Satzung. Sie wurde mit Schreiben vom 20.07.1989 der Regierung der Oberpfalz angezeigt (§ 143 Abs. 1 BauGB).

§ 1

(1) Zur Beseitigung von Verkehrs- und Wohnumfeldmängel, zur Erhaltung des charakteristischen mittelalterlichen Ortskernes, zur Schaffung, Modernisierung und Wiederherstellung der historisch wertvollen Bausubstanz im Bereich des "Ortskern Markt Laaber", für deren Durchführung Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind, wird das in Absatz 2 näher bezeichnete Gebiet als förmliches Sanierungsgebiet festgelegt.

(2) Der Plan mit den Grenzen des Sanierungsgebietes ist Bestandteil dieser Satzung.

(3) Das Sanierungsgebiet umfaßt die Grundstücke:

lfd.Nr.	Straße	Hausnr.	Fl.Nrn.
1	Am Hofbau	1	709/3
2	Am Hofbau	2	106
3	Am Hofbau	3	104, 109
4	Am Hofbau	4	101
5	Am Hofbau	5	704/23
6	Am Hofbau	6	704/2
7	Am Kalvarienberg	1	218/3
8	Am Turm	1	164
9	Am Turm	2	137
10	Am Turm	3	137/1, 165
11	Am Turm	4	130,136
12	Am Turm	5	166, 168/1
13	Am Turm	6	128
14	Am Turm	7	167
15	Am Turm	8	57
16	Am Turm	9	169
17	Am Turm	10	56
18	Am Turm	11	168, 172/3
19	Am Turm	12	55
20	Am Turm	13	172
21	Augasse	1	243, 284
22	Augasse	2	250
23	Augasse	3	283
24	Augasse	4	251
25	Augasse	5	285, 288
26	Augasse	6	252
27	Augasse	9	282
28	Augasse	11	281
29	Beratzhausener Straße	1	710/3, 710/4

30	Beratzhausener Straße	2	26
31	Beratzhausener Straße	3	710/5
32	Beratzhausener Straße	4	28
33	Beratzhausener Straße	5	710/6
34	Beratzhausener Straße	6	31
35	Beratzhausener Straße	7	710/7
36	Burghof	1	68, 80
37	Burghof	2	70, 77
38	Burghof	4	74
39	Burghof	6	72/2
40	Burghof	8	72
41	Burgweg	1	58/2, 59
42	Burgweg	2	127
43	Burgweg	3	60
44	Burgweg	4	126
45	Burgweg	5	61
46	Burgweg	6	125, 132, 132/1
47	Burgweg	7	62
48	Burgweg	8	124
49	Burgweg	9	91
50	Burgweg	10	122
51	Burgweg	11	89
52	Burgweg	16	113, 119
53	Burgweg	17	40
54	Burgweg	18	111
55	Burgweg	22	93, 94
56	Burgweg	24	95
57	Burgweg	26	97
58	Burgweg	28	98, 99
59	Hademarweg	1	14
60	Hademarweg	2	52
61	Hademarweg	3	15, 17
62	Hademarweg	4	49
63	Hademarweg	5	20, 21
64	Hademarweg	6	48
65	Hademarweg	7	22
66	Hademarweg	8	47
67	Hademarweg	9	24, 25
68	Hademarweg	10	43, 44
69	Hademarweg	11	19/2
70	Hademarweg	12	42
71	Hademarweg	13	19, 709/35
72	Hademarweg	14	38, 39
73	Hademarweg	15	708/2, 708/12
74	Hademarweg	16	37
75	Hademarweg	18	35, 36
76	Jakobstraße	1	364/3
77	Jakobstraße	2	238
78	Jakobstraße	3	363, 363/3
79	Jakobstraße	9	362
80	Jakobstraße	11	362/2

81	Kirchplatz	1	191
82	Kirchplatz	1 a	192
83	Kirchplatz	2	193
84	Kirchplatz	3	194, 195/2
85	Kirchplatz	4	195, 196
86	Kirchplatz	5	198
87	Kirchplatz	6	199
88	Kirchplatz	7	201
89	Kirchplatz	8	203
90	Kirchplatz	9	208
91	Kirchplatz	10	204
92	Kirchplatz	11	206
93	Kirchplatz	12	207
94	Kirchplatz	13	228, 230
95	Kirchplatz	14	232, 233, 235
96	Kirchplatz	15	236
97	Kirchplatz	16	237
98	Kirchplatz	17	238
99	Kirchplatz	18	240
100	Kirchplatz	19	244, 245
101	Kirchplatz	20	247
102	Marktplatz	1	181
103	Marktplatz	2	186
104	Marktplatz	3	187, 188
105	Marktplatz	4	189, 190
106	Marktplatz	5	1
107	Marktplatz	6	4
108	Marktplatz	7	5, 6
109	Marktplatz	8	10
110	Marktplatz	9	11, 13
111	Marktplatz	10	12
112	Marktplatz	11	53
113	Marktplatz	12	54
114	Marktplatz	13	1/1
115	Regensburger Straße	1	133
116	Regensburger Straße	2	176/1, 179/1
117	Regensburger Straße	4	175, 177
118	Regensburger Straße	6	176
119	Regensburger Straße	8	173
120	Regensburger Straße	8 a	172/2
121	Regensburger Straße	10	142/5, 171
122	Regensburger Straße	12	170
123	Regensburger Straße	14	159
124	Regensburger Straße	16	155, 156
125	Regensburger Straße	18	161
126	Regensburger Straße	20	162
127	Regensburger Straße	22	153/1, 145/1
128	Regensburger Straße	24	138, 144/2
129	Schernrieder Straße	1	210, 211
130	Schernrieder Straße	2	227
131	Schernrieder Straße	3	214

132	Schernrieder Straße	5	216
133	Schernrieder Straße	6	222
134	Schernrieder Straße	7	220, 224, 225
135	Schernrieder Straße	9	221
136	Schernrieder Straße	11	455
137	Weinbergweg	1	121/2
138	Weinbergweg	o. Nr.	117/2, 121/5

Straßenflächen:

139	Am Hofbau	729, 142/2 T.
140	Am Kalvarienberg	456/3 T.
141	Am Turm	142/2 T.
142	Augasse	241, 246 T, 242
143	Beratzhausener Straße	710/2, 718/1, 142/2 T., 7
144	Burghof	73
145	Burgweg	87, 84, 85, 121/4, 84/1, 100, 142/2 T., 100/2 T.
146	Hademarweg	142/2 T.
147	Jakobstraße	246/2 T., 360 T.
148	Kirchplatz	246 T., 469
149	Marktplatz	142/2 T., 1/2, 1/3, 10/2
150	Regensburger Straße	171/1, 625/1 T., 625/5 T., 143 T., 700/8, 121 T., 142
151	Schernrieder Straße	226, 246 T.
152	Weinbergweg	121 T.
153	Parkplatz Mühlwiese	710 T., 142/2 T., 142/4

Wasserflächen:

154	Schwarze Laber	615 T., 158 T.
-----	----------------	----------------

Grünflächen:

155	Am Hademarweg	709/16, 100/2
156	Burgbereich	41, 83, 84, 86, 45, 73/2, 71, 82, 64, 63, 66, 67, 69, 51
157	An der Laber	142 T., 157 T.
158	Hademarweg	709/16

sonstige Grundstücke:

159	Am Hofbau	740/20, 707/4
160	Beratzhausener Straße	18
161	Hademarweg	46
162	Hademarweg	50
163	Mühlwiese	142/3
164	Weinbergweg	700/14
165	Am Turm	129
166	Am Turm	130
167	Am Turm	131
168	Am Turm	134
169	Am Turm	135/1
170	Regensburger Straße	139/2
171	Regensburger Straße	140

172	Regensburger Straße	135
173	An der Laaber	471/3
174	An der Laaber	471/2
175	An der Laaber	470
176	Schernrieder Straße	364/2 T.
177	Jakobstr.	365 T.
178	Augasse	280

§ 2

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt (§ 142 Abs. 4 BauGB). Die Anwendung des § 144 Abs. 2 und der §§ 153 bis 155 BauGB wird ausgeschlossen.

§ 3

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Laaber, den 11.07.1989

gez.

Schreiner
1. Bürgermeister